

**Proiect de hotărâre
din 30 mai 2023**

*privind întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 12.255 mp în
evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 27412 din 24.05.2023 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 27413 din 24.05.2023 întocmit de Serviciul "A.U.A.T.", precum și avizul comisiilor de specialitate "A.D.P.P. și A.P.L.", „U.A.T. și P.M.” și „Juridică”

În baza prevederilor:

- art. 286, alin. (4) și pct. 1 și 2 din Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 12.255 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 28, intravilan, în favoarea Orașului Luduș - domeniul public.

Art. 2 Se va completa în mod corespunzător Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001.

Art. 3 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-enunțate și nu face obiectul niciunui litigiu.

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

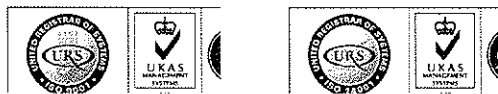
- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "A.U.A.T.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Spre afișare.

Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 27412 din 24.05.2023

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului imobilului în suprafață de 12.255 mp în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

În urma măsurărilor topo-cadastrale a reieșit că terenul cu destinația de spațiu verde și parcare, având vecinătățile: la nord: strada Crinului, la sud: strada Ghiocelor, la est: bd. 1 Decembrie 1918 și la vest: strada Lăcrămioarei, are o suprafață de 12.255 mp, cu categoria de folosință curți-construcții.

Propunem întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 12.255 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 28, intravilan, în favoarea Orașului Luduș - domeniul public.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 27413 din 24.05.2023

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului imobilului în suprafață de 12.255 mp în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Orașului Luduș - domeniul public

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

În urma măsurătorilor topo-cadastrale a reieșit că terenul cu destinația de spațiu verde și parcare, având vecinătățile: la nord: strada Crinului, la sud: strada Ghiocilor, la est: bd. 1 Decembrie 1918 și la vest: strada Lăcrămioarei, are o suprafață de 12.255 mp, cu categoria de folosință curți-construcții.

Având în vedere prevederile:

- art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

- pct. 1 și 2 din Anexa 4 a O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului: (...)

1.drumurile comunale, vicinale și străzile;

2.piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement; (...).”

Propunem întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 12.255 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 28, intravilan, în favoarea Orașului Luduș - domeniul public.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "A.N.A.T.",
Vălean Răzvan Titus

Întocmit,
Compartiment Domeniu Public,
Coman Ioan

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 28

2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere in baza HCL nr.../2023

Se propune intabularea suprafetei de 12255 mp, avand categoria de folosinta curti constructii, situata in intravilanul orasului Ludus, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 28 in favoarea Orasului Ludus - domeniu public – in baza HCL nr.../2023 si a adeverintei nr..../2023. Se inscrie de asemenea categoria de folosinta curti constructii si adresa Ludus, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 28 in baza adeverintei nr.../2023.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat in intravilanul orasului Ludus, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 28 in suprafata masurata de 12255 mp, avand categoria de folosinta curti constructii. Imobilul nu este imprejmuit. Se invecineaza la nord cu str. Crinului(nr.cad. 57504), nr. cad. 307/1, 52464, 50198, la est cu b-dul 1 Decembrie 1918(nr. cad. 57567), Rusu Gheorghe, Bologa Nicolae, nr. cad. 51131, la sud cu str. Ghiocelilor(nr. cad. 57551), la vest cu str. Lacramioarei(nr. cad. 57470) si proprietati private.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Masuratorile topografice in vederea determinarii limitelor bunului imobil si a punctelor de statie din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem integrat Trimble R2 si Trimble S5 in sistem Stereografic 1970, sistem de referinta Marea Neagra 1975. Calculul suprafetelor s-a facut prin metoda analitica folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafetelor.

Data întocmirii:19.05.2023

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

S.C. SAB Geosurvey S.R.L.

Aut. Seria RO-B-F 2339/14.04.2022

SÂNTEA Gelu-Bogdan

Aut. Seria RO-MS-F 0138/23.03.2015

